



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-23279-LOCA-5/2017

Заводни број: 350-02-00975/2017-14

Датум: 18.01.2018. године

Београд, Ул. Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „ЕПС Дистрибуција“ доо, Београд, Ул. Масарикова 1-3, за измену локацијских услова бр. ROP-MSGI-23279-LOCA-2/2016, од 11.12.2016. године, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53 а и 57. став 8, а у вези са чл. 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом детаљне регулације комплекса трафо станице 110/10 kV „Ниш 6“ са прикључним двоструким далеководом 110 kV у Нишу („Сл. лист града Ниша“, бр. 109/14) и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 031-01-00045/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За реконструкцију ТС 110/10 kV/ kV „Ниш 6“ – Ратко Павловић на к.п. бр. 151 и 152/9 КО Ниш – Ћеле Кула, потребне за израду Идејног, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације комплекса трафостанице 110/10 kV „Ниш 6“ са прикључним двоструким далеководом 110 kV у Нишу („Сл. лист града Ниша“, бр. 109/14).**

Предметни објекат је категорије Г, класификациони број 222420.

Предмет захтева:

Изградња трафостанице 110/10 kV у оквиру постојеће трафостанице 35/10 kV „Ниш 6“ (рушење напуштеног објекта, темеља трансформатора и једног фасадног зида постројења 35/10 kV), преласком са трансформације 35/10 kV на трансформацију 110/10 kV, проширење постројења 10 kV и реконструкција капије.

Постојеће постројење 35 kV и трансформација 35/10 kV/ kV није предмет овог пројекта.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Правила уређења

Комплекс трафостанице 110/10 kV се лоцира на катастарској парцели: 151 КО Ниш – Ћеле Кула. Величина комплекса за смештај опреме трафостанице (у огради) је приближних димензија 61 x 61 m. У комплексу трафостанице изградити следеће објекте:

1. Командно-погонска зграда са разводним постројењем 110 kV

2. Трансформација 110/10 kV
3. Командно-погонска зграда са разводним постројењем 10 kV (постојећи објекат)
4. Приступна саобраћајница и интерне саобраћајнице.

Трансформација 110/10 kV обухвата два енергетска трансформатора снаге 31,5/31,5/10,5 MVA.

Командно - погонска зграда (и за разводно постројење 110 kV и за 10 kV) треба да садржи део за смештај опреме и радника који прати рад опреме и део за смештај разводних постројења 110 kV и 10 kV. Спратност оба објекта је П (приземље), а висина ће се одредити пројектом у зависности од функције и технолошких потреба.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Намена и начин коришћења парцеле

У зони комплекса трафостанице дозвољена је изградња објеката који чине функционалну целину трафостанице 110/10 kV и одговарајући пратећи објекти.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за изградњу објекта трафостанице 110/10 kV обухвата парцелу бр. 151 КО Ниш – Теле Кула је дефинисана спољним границама ове парцеле.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај планираних објеката трафостанице је условљен технолошким и техничким решењем. У начелу од јужне границе комплекса ка северној граници парцеле распоред објеката је следећи:

- најужније је командно-погонска зграда са разводним постројењем 10 kV (постојећа главна зграда трафостанице 35/10 kV "Ратко Павловић" која се реконструише),
- непосредно уз командно-погонску зграду ка северу је трансформација 110/10 kV, тј. простор за смештај два трансформатора 110/10 kV снаге 31,5 MVA,
- од трансформатора ка северу се лоцира командно-погонска зграда са разводним постројењем 110 kV коју је могуће поставити и на локацији постојећег објекта западно од постојеће главне зграде и
- најсеверније два техничка канала за увод подземног енергетског вода до постројења.

Поред ових објеката дозвољена је и изградња цистерне за одвод уља из трансформатора као пратећег објекта чија локација на парцели зависи од технолошког и техничког решења Главног пројекта.

За опслуживање свих наведених постројења изградиће се интерне саобраћајнице, које треба да буду прорачунате за тежак моторни саобраћај и то: транспортне стазе ширине 3 m са минималним полупречником кривине 8 m за превоз мањом дизалицом носивости до 5 тона и главна транспортна стаза за превоз трансформатора тешким возилима од улазне капије ширине 6 m са минималним полупречником кривине 25 m, водећи рачуна о оптерећењу вучног воза са трансформатором снаге 31,5 MVA.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле не може бити већи од 60%.

Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Спратност објекта је П (приземље), а висина ће се одредити пројектом у зависности од функције и технолошких потреба.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Висина других објеката дефинисаће се пројектом, а условљена је типом уређаја.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели обезбеђује се преко приступне саобраћајнице која је дефинисана регулационим и нивелационим подацима.

Ограђивање парцеле

Постављање оградe није обавезно по граници парцеле, већ њену диспозицију усагласити са пројектом електромонтажног дела.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водоводна и канализациона мрежа

Све радове пројектовати по важећим прописима и нормама за ову врсту објеката и у свему са условима ЈКП „Naissus“, ROP-MSGI-23279-LOCH-2-HPAP-6/2016 од 24.11.2016. године за водоводну инфраструктуру и ROP-MSGI-23279-LOCH-2-HPAP-7/2016 од 24.11.2016. године за канализациону инфраструктуру.

Електроенергетска мрежа

У близини планиране ТС Ниш 6 нема постојећих објеката којима управља „Електромрежа Србије“ ад, у складу са издатим условима од стране „Електромрежа Србије“ ад, ROP-MSGI-23279-LOCA-5-HPAP-3/2017 од 17.01.2018. године.

Телекомуникациона мрежа

У зони изградње трафо станице на наведеним катастарским парцелама КО Ниш-Ђеле Кула, Телеком Србија нема изграђену ТК инфраструктуру у складу са условима издатим од стране „Телеком Србија“, а.д., Извршна јединица Ниш, ROP-MSGI-23279-LOCA-5-HPAP-4/2017 од 20.12.2017. године.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату простора еколошке мреже.

Предметни радови могу се реализовати под условима из Решењем издатог од стране Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-23279-LOCH-2-HPAP-3/2016 од 29.11.2016. године.

Заштита од пожара

Објекти морају бити изграђени у складу са мерама заштите од пожара утврђеним важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, у складу са условима издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, ROP-MSGI-23279-LOCA-5-HPAP-2/2017 од 05.01.2018. година.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе изградње ТС 110/10 kV „Ниш 6“ – Ратко Павловић на к.п. бр. 151 и 152/9 КО Ниш – Ђеле Кула, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Телеком Србија, а.д., Извршна јединица Ниш, ROP-MSGI-23279-LOCA-5-HPAP-4/2017 од 20.12.2017. године;

- Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-23279-LOCH-2-HPAP-3/2016 од 29.11.2016. године;
 - Електромрежа Србије, ад, ROP-MSGI-23279-LOCA-5-HPAP-3/2017 од 17.01.2018. године;
 - Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, ROP-MSGI-23279-LOCA-5-HPAP-2/2017 од 05.01.2018. година;
 - ЈКП за водовод и канализацију „Naissus“, ROP-MSGI-23279-LOCH-2-HPAP-6/2016 од 24.11.2016. године;
 - ЈКП за водовод и канализацију „Naissus“, ROP-MSGI-23279-LOCH-2-HPAP-7/2016 од 24.11.2016. године;
- VI** Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре водовода и канализације са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- VII** Саставни део локацијских услова је Идејно решење за изградњу ТС „Ниш 6“ – Ратко Павловић на к.п. бр. 151 и 152/9 КО Ниш – Ћеле Кула, које је израдио пројектант: „ЕЛЕКТРОИСТОК – Пројектни биро“ д.о.о., Ул. Ровињска 14, Београд.
- VIII** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- IX** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- X** Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат и Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.
- XII** На издате локацијске услове може се поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

ДАРИНКА ЂУРАН
1801970136532-1801970136532
79136532

Даринка Ђуран, дипл.правник

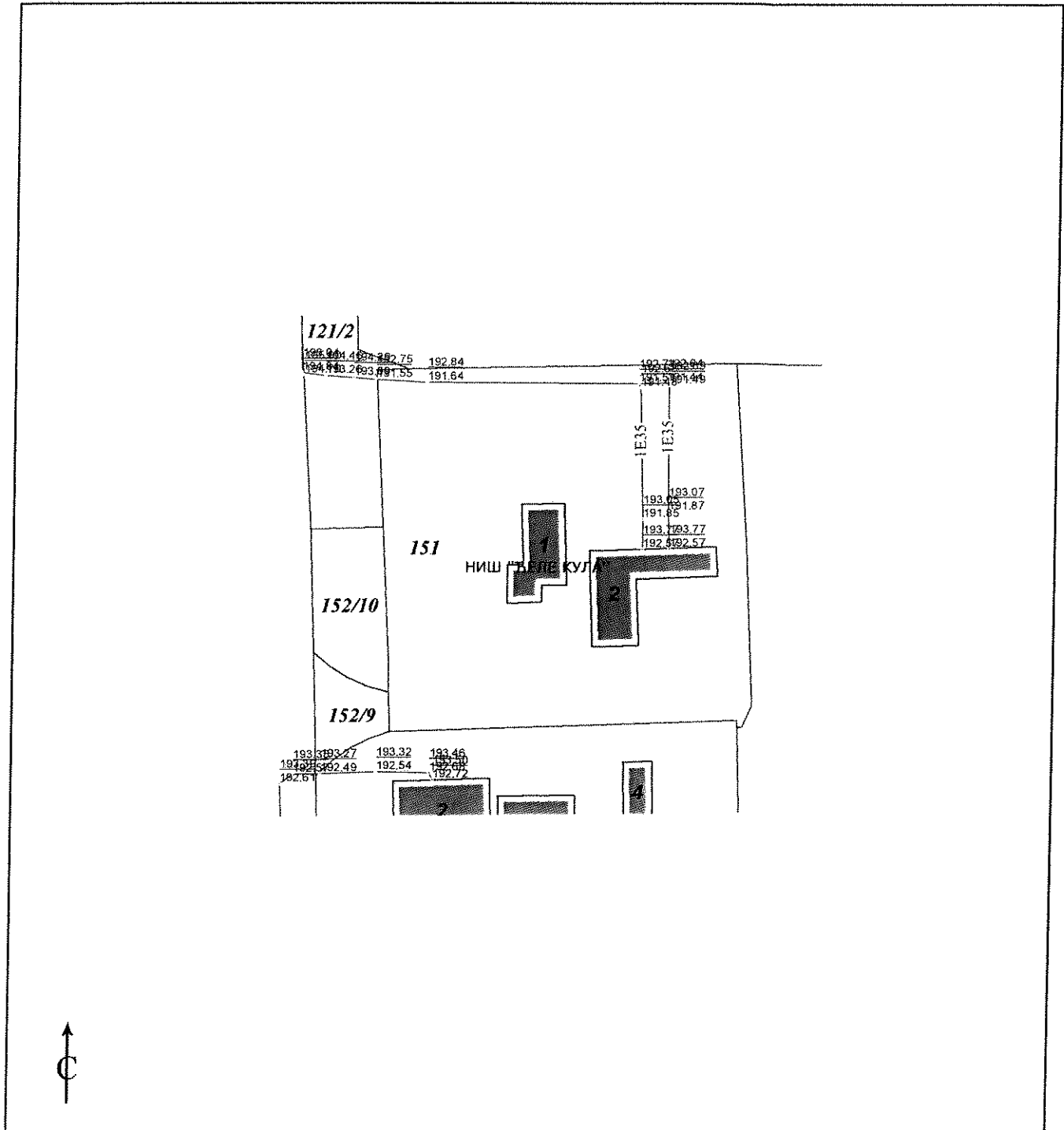


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ниш
Број: 956-01-275/2017

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина НИШ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Ниш
18.12.2017.године

Boban Stanković
768191223-150396373
3-150396

Digitally signed by
Boban Stanković
768191223-150396373
0034
DN: l=Niš, cn=Boban
Stanković
768191223-150396373
0034
Reason: I am approving
this document
Location: SKM KAC

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Бобан Станковић, дипл. инж. геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
НИШ

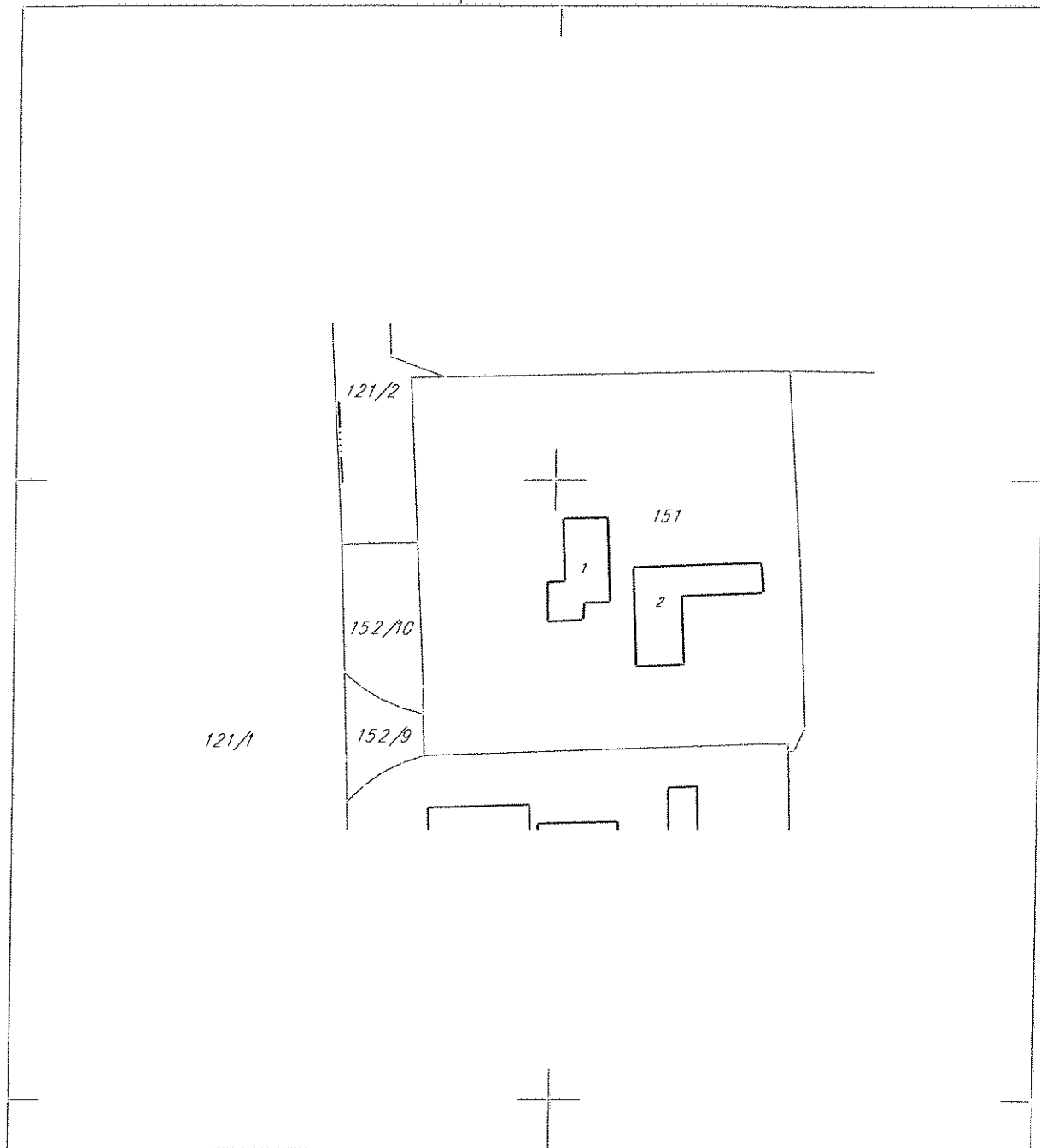
Број: 952-04-421/2017

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. Ниш - Беле Кула

Катастарска парцела број: 151,152/9

Размера штампе 1 : 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

18.12.2017.

Овлашћено лице:

М.П.

**Boban
Stanković**
76819122
3-150396
3730034

Digitally signed by
Boban Stanković
768191223-15039637
30034
DN: l=NIŠ, cn=Boban
Stanković
768191223-15039637
30034
Reason: I am
approving this
document
Location: SKN NIŠ
Date: 2017.12.18
13:04:38 +01'00'

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-903/2017-003
Датум: 17.01.2018.

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-23279-LOCA-5/2017
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-23279-LOCA-5-HPAP-3/2017

Предмет: Издавање техничких услова за потребе измене локацијских услова за изградњу ТС
Ниш 6 на к.п. 151 и 152/9 КО Ниш – Ћеле кула, на територији општине Ниш Медијана
Веза: Услови број 0-1-2-7/2 од 14.11.2016. године

На основу вашег захтева број 350-02-02237/2017-14 од 13.12.2017. године, који је код нас заведен дана 21.12.2017. године под бројем ВНВ-033286, и достављене документације (Идејно решење, извод из катастра водова и копија плана за катастарску парцелу у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој ситуацији, видљиво је да у близини планиране ТС Ниш 6, нема постојећих објеката којима управља АД „Електромрежа Србије”.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године планирано је повезивање нове ТС 110/10 kV Ниш 6 (Ратко Павловић) са двоструким мешовитим, надземно-подземним водом на 110 kV сабирнице ТС Ниш 2 (ситуацију достављамо у прилогу).
3. Заштитни појас износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.
Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини електроенергетских водова условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),
„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. гласник РС”, бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 49/83), Интерним стандардом ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи”.

У току израде пројектно техничке документације потребно је потписати документ о усаглашености техничких параметара 110 kV вода и планиране ТС 110/10 kV Ниш 6 (Ратко Павловић). Приликом димензионисања кабловских простора потребно је унутар саме трансформаторске станице предвидети простор тако да се обезбеди могућност да резерва за оба 110 kV мешовита вода испред завршнице за унутрашњу монтажу буде 10 m. У случају приближавања и укрштања других комуналних инсталација са трасом мешовитих водова 110 kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи (у складу са врстом планираних инфраструктурних објекта применити начелне техничке услове за приближавање и укрштање са енергетским кабловима 110 kV из прилога ИС-ЕМС 200:2016).

Обавештавамо вас да је потребно да се Инвеститор планираног објекта обрати ЕМС АД за издавање техничких услова за израду техничке документације за изградњу ТС 110/10 kV Ниш 6. Информације о процесу прикључења на преносни систем можете добити од Стручњака за пројекте прикључења и повезивања Бранка Јакшића и Дејане Поповић Миловановић, branko.jaksic@ems.rs и dejana.popovic@ems.rs.

Важност горњих услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Мирку Боровићу на тел. 011/3957-236.

С поштовањем,

ДРАГАН АНЂЕЛКОВИЋ
2710960910006-2710960910006
0910006

Digitally signed by ДРАГАН АНЂЕЛКОВИЋ
DN: cn=ДРАГАН АНЂЕЛКОВИЋ,
2710960910006-2710960910006, c=RS
Date: 2018.01.17 15:15:33 +01'00'

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Прилог:

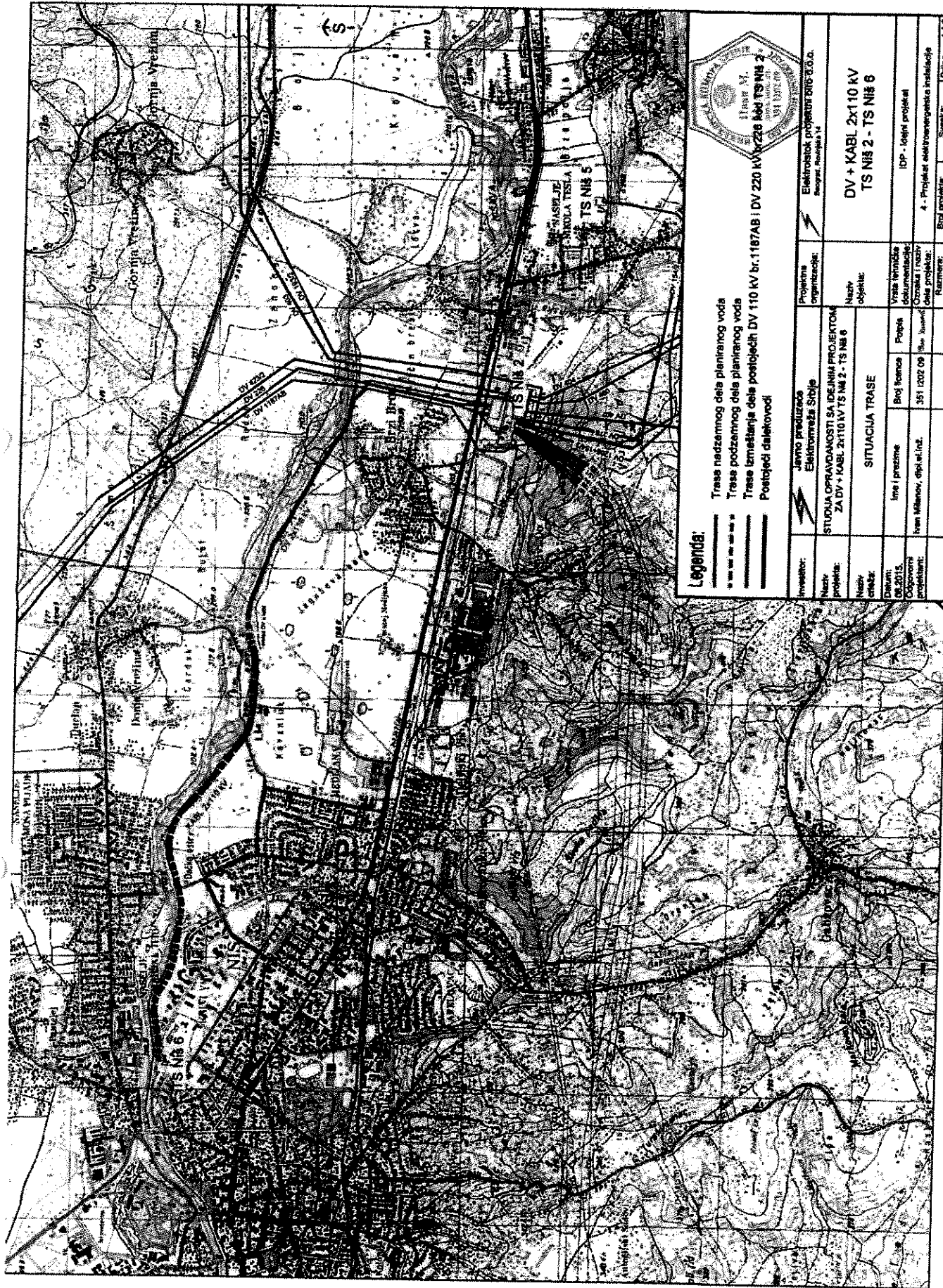
- Ситуација трасе двоструког мешовитог вода 110 kV
- Интерни стандард ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи

Копије доставити:

- Регионални центар одржавања Крушевац – Погон Крушевац
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Центар за инвестиције
- Цента за развој

Други оригинал:

- Архива



Legenda:

- Trasa nadzemnog dela planiranog voda
- Trasa podzemnog dela planiranog voda
- Trasa izmestanja dela postojećih DV 110 kV br. 1187AB i DV 220 kV br. 228
- Postojeći dalektovodi



Investitor:	Javno preduzeće Elektromreža Srbije	Projektna organizacija:	Elektrotehnički projektni biro ETO d.o.o.
Naziv projekta:	STUDIJA OPRAVILAVANOSTI SA IZJENJIM PROJEKTOVANJE ZA DV + KABL 2x110 kV TS NIS 2 - TS NIS 6	Naziv objekta:	DV + KABL 2x110 kV TS NIS 2 - TS NIS 6
Naziv crteža:	SITUACIJA TRASE	Vrsta izdatka dokumentacije:	IDP - Ispitni projekat
Datum: 08.2015.	linija i praznine	Broj listova:	4 - Projekat elektromrežne instalacije
Oslobođeni projektant:	Ivan Milosavljević, dipl. inž.	351 202 09	Broj projekta: IDP 2563
			Šifra: 4.2.2
			Let: 1/1

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7131- 497910/4-2017

ДАТУМ: 20.12.2017. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина број 22-26
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду техничке документације за изградњу, и прикључење на
ТК мрежу, објекта ТС „Ниш 6“, на катастарским парцелама број 151 и 152/9
КО Ниш – Ћеле Кула

У одговору на захтев достављамо вам услове за израду техничке документације на вашу
даљу надлежност.

Подносилац захтева према вама је ЈП „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, улица Масарикова
број 1-3, Београд.

С поштовањем,



КООРДИНАТОР ЗА ТЕХНИКУ НИШ

Милошевић
Милошевић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за израду техничке документације
- Ситуација

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за превентивну заштиту
09/4 број 217-1768/17
Дана 05.01.2017. године
ROP-MSGI-23279-LOCA-5-HPAP-2/2017
Ул. Омладинских бригада бр. 31
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15), по овлашћењу Министра унутрашњих послова Републике Србије 01 број 12243/11-4 од 25.11.2011. године, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00975/2017-14 од 13.12.2017. године, достављеном у име ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Масарикова бр. 1-3, преко пуномоћника "Монтпројект" д.о.о. Београд, Сурчински пут 1а, у поступку издавања измене локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-23279-LOCA-5-HPAP-2/2017, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

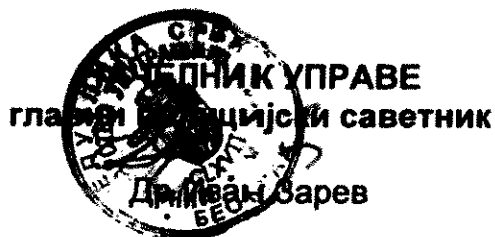
за изградњу електроенергетског постројења ТС 110/10 kV „Ниш 6“, снаге 2x31,5/31,5 MVA, на к.п. бр. 151 и 152/9 КО Ниш - Ћеле кула, општина Ниш Медијана, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране "ELEKTROISTOK INŽENJERING" д.о.о. из Београда.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл.138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 15.930,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7131- 497910/4-2017

ДАТУМ: 20.12.2017. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев ЈП „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, улица Масарикова број 1-3, Београд, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за прикључење на ТК мрежу, овим дајемо:

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу, и прикључење на ТК мрежу, објекта ТС „Ниш 6“, на катастарским парцелама број 151 и 152/9 КО Ниш – Ћеле Кула

1. Услови за раскопавање ради изградње предметног објекта:

1.1 Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.

1.2. На ситуацији подземни ТК објекти нису учртани у размери, већ оријентационо на основу постојеће техничке документације.

1.3 У зони захвата радова на изградњи предметних објеката на катастарској парцели број 151 КО Ниш-Ћеле Кула, наведеној у приложеном захтеву, не постоје ТК објекти.

1.4 У зони захвата радова на изградњи предметне приступне саобраћајнице на катастарској парцели број 152/9 КО Ниш-Ћеле Кула, наведеној у приложеном захтеву, Инвеститор - извођач радова је обавезан да:

- Постојећи ТК објекти буду изван коловоза планиране саобраћајнице
- Нивелета земљишта изнад постојећих ТК објеката остане на садашњем нивоу.

1.5 Инвеститор - извођач радова је дужан да, пре почетка извођења радова, на местима укрштања, приближавања или паралелног вођења радова на ископу, са постојећим ТК објектима, обавезно обезбеди присуство стручног лица, представника предузећа „Телеком Србија“ а.д. – Служба за мрежне операције Ниш-каблови, улица Књажевачка број 103, број телефона 018/212-666, који ће прецизно обележити трасу постојећих ТК објеката и вршити контролу радова.

1.6 Планираним радовима на изградњи не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

1.7 У случају да се постојећи ТК објекти налазе у зони захвата радова на изградњи предметног објекта, Инвеститор - извођач радова је у обавези да ангажује лиценцираног извођача изградње ТК мрежа, који треба да уради елаборат измештања или заштите истих, и достави га на увид предузећу „Телеком Србија“ а.д. – Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, улица Вождова број 11а Ниш. По одобравању елабората од стране надлежних органа предузећа „Телеком Србија“ а.д; лиценцирани извођач може приступити извођењу радова.

Трошкови свих радова на измештању и заштити ТК објеката, укључујући и завршне радове (мерења, геодетско снимање и израда техничке документације), падају на терет инвеститора изградње предметног објекта.

1.8 На местима укрштања, приближавања или паралелног вођења радова, ископ земље обавезно вршити ручним алатом и са посебном пажњом, у присуству стручног лица, представника предузећа „Телеком Србија“ а.д. – Служба за мрежне операције Ниш-каблови.

1.9 По завршетку радова на ископу, представник инвеститора је обавезан да, заједно са техничким органом предузећа „Телеком Србија“ а.д.- Служба за мрежне операције Ниш-каблови, сачини записник о томе да ли су радови изведени према техничким прописима и овим условима, или не.

1.10 Уколико приликом извођења радова дође до оштећења ТК објеката или прекида ТК саобраћаја сви трошкови санације штете и губитака у телекомуникационом саобраћају, падају на терет инвеститора.

1.11 За евентуална обавештења, можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. – Служба за планирање и изградњу мреже Ниш - (контакт телефон 200-888), у циљу координације радова са овим условима.

2. Услови за прикључење предметног објекта на претплатничку ТК мрежу:

2.1 ТК инсталације у горе поменутом објекту, као и прикључак истих на претплатничку мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови око изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора а све у складу са Законом о електронским комуникацијама Републике Србије.

2.2 ТК инсталације урадити у свим пословним јединицама објекта, кабловима *TI DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТК концентрацију.

2.3 Концентрацију ТК инсталација предвидети, и урадити, на приступачном месту које је удаљено од високонапонског постројења, у планираној Командно погонској згради, са орманом типа *ITO-LII* и са одговарајућим бројем реглета, типа *DEMASARI VS 92 STANDARD* или *KRONE NT VS 83*, за прикључак ТК инсталација.

- Све унутрашње ТК инсталације у изводном орману звршити на наведеним прикључним реглетима са конекторским елементима, и обележити их по броју и називу пословних јединица за које су изведене.

- Инвеститор је у обавези да уради и једну слободну успонску цев од места предвиђеног за концентрацију ТК инсталација до задњег спрата објеката.

2.4 У орману ТК концентрације увести уземљење са атестом уземљења Завода за заштиту.

2.5 Инвеститор је обавезан да, од изводног ормана (ИТО) предвиђеног за концентрацију ТК инсталација у објекту, до постојеће заштитне ПВЦ цеви на ивици предметне катастарске парцеле број 152/9 КО Ниш-Ђеле Кула, у рову изван објекта положи ПЕХД цев $\varnothing$ 110мм (предлог трасе полагања ПЕХД цеви и положај наведене постојеће ПВЦ цеви, приказани су на ситуацији у прилогу).

- Наведена цев мора бити без тачке прекида, проходна у целој дужини.

- Наведена цев изван објекта мора бити положена у рову дубине 0,8 метара.

- Наведена цев изван објекта мора бити удаљена од спољне ивице темеља планираних објеката најмање 1,0 метра.

- Наведена цев мора бити удаљена од уземљивача планиране Трафо станице најмање 2,0 метра.

- Наведена цев мора бити удаљена од електроенергетских каблова најмање 1,0 метра.

- На местима приближавања, односно паралелног вођења и укрштања електроенергетских каблова и наведене цеви, урадити заштиту постављањем ЕЕ каблова у заштитне цеви.

- Крај наведене цеви ка постојећој заштитној ПВЦ цеви је приступна тачка за изградњу ТК мреже и мора бити увек приступачан.

2.6 Полагање приводних ТК каблова до ИТО ормана предметног објекта је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Каблови ће бити провучени кроз положену ПЕХД цев наведену у тачки 2.5. Ови радови се не наплаћују.

2.7 Инвеститор – извођач радова је дужан да у току градње извештава стручно лице, представника предузећа „Телеком Србија“ а.д.- Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888), у циљу координације радова са овим условима.

2.8 Инвеститор – извођач радова је обавезан предузећу „Телеком Србија“ а.д; достави скицу изведених радова на полагању наведене цеви.

2.9 Након испуњења горе наведених услова, Инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д.- Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, улица Вождова број 11, Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ а.д. заједно са представником Инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова.

С поштовањем,

Maja
Mrdaković
Todosijević
100049967-
2004970738
528

Digitally signed by Maja
Mrdaković/Todosijević
100049967-2004970738528
DN: cn=Maja Mrdaković,
ou=Preduzeće za
telekomunikacije Telekom
Srbija a.d. 17162541,
c=Srbija, o=Mrdaković/
Todosijević/
100049967-2004970738528
Date: 2017.12.20 13:28:21
+01'00'

КООРДИНАТОР ЗА ТЕХНИКУ НИШ

Звонко Милошевић, дипл. инж.

Telekom Srbija

Naziv objekta:

Katastarske parcele br. 151 i 152/9 KO Niš-Čele Kula
Situacija TK mreže

Razmera:

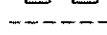
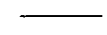
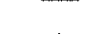
1:1000

List:

1



Легенда:

-  Постојећа кабловска ТТ канализација
-  Постојећи ТК кабл дистрибутивне мреже
-  Постојећа цев ПЕ Ø40
-  Постојећа заштитна ПВЦ цев
-  Постојећи унутрашњи извод
-  ТК орман који треба уградити
-  ПЕХД цев коју треба положити у ископани ров

Обрадио:
Света Сићевић
20.12.2017. год.

Мaja
Mrdaković
Todosijević
100049967-
2004970738
528

Digitally signed by Maja
Mrdaković-Todosijević
100049967-2004970738528
DN: dc=ni, dc=posta, dc=ni,
ou=Poslovanje, o=PL
Telekomunikacije Telekom
Srbija a.d. 1716543,
cn=Maja Mrdaković
Todosijević
100049967-2004970738528
Date: 2017.12.20 13:29:02
+0100

КООРДИНАТОР ЗА ТЕХНИКУ НИШ

Звонко Милошевић, дипл. инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИЈУ

43606/1
02. 11. 2016 год.

Оператор дистрибутивног система
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. БЕОГРАД

Дирекција за планирање и инвестиције
Сектор за планирање и инвестиције Ниш
Ниш

Предмет:	Обавештење о постојећој инфраструктури водоводне и канализационе мреже на к.п. бр. 152/9 КО Ниш-Ћеле Кула у Нишу
----------	--

У вези Вашег захтева достављеног мејлом (заведеног код ЈКП за водовод и канализацију „Naissus“ бр. 43606/1 од 02.11.2016.год.)

Обавештавамо Вас

1. На к.п.бр. 152/9 К.О. Ниш-Ћеле Кула постојећи: јавни водовод АСØ600, јавна канализација за употребљене воде PVC Ø160 са RŠ (на ситуационом плану у прилогу обавештења означеном бр.2), водоводни прикључак и водомерни шахт са водомерима регистрованим на корисника „Еуростар“ д.о.о. за бензинску станицу(на ситуационом плану у прилогу обавештења означеном бр.1).
2. Преостале 3 шахте нису у надлежности ЈКП „Naissus“-а .

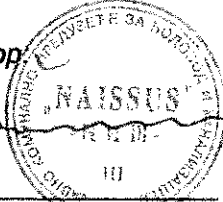
У прилогу вам достављамо:

-Ситуациони план х 3

Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа.

Обрадио:


Гордана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.

 Директор

Дејан Андрејевић, дипл.економиста

4798296.62

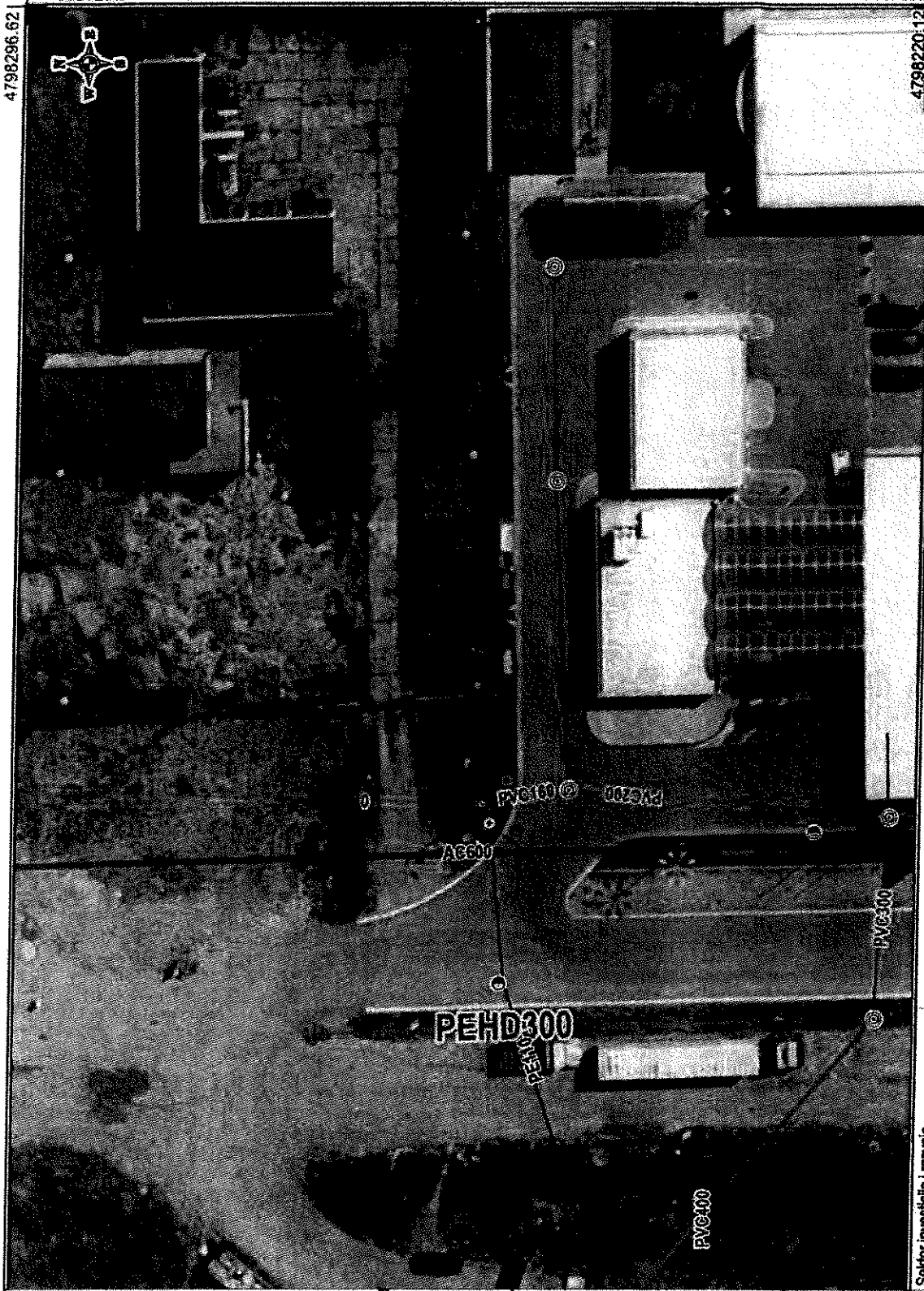
7574109.51

Vodovod

- Merač protoka
- Zonski zatvarač
- Šaht
- Zatvarač
- Hidrant
- Vodomer
- Priključak
- Vodovod
- (Interno)

Kanalizacija**Zastitni kanal**

- Sifon
- Preliv
- Slivnik
- Slivnik priklj.
- Atm. izliv
- Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska
- Šaht korisnika
- Fek. izliv
- Fek. šaht
- Fek. priklj.
- Fekalna kan.



4798296.62

7574238

7574238

Sektor investicija i razvoja

Služba projektovanja (-)

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl.inž.grad.

NAISJUS
 Javna komunalno preduzeće
Situacioni Plan**R = 1 : 500**

Format: A4

Datum: 2. novembar 2016

Vodovod

- ▲ Merač protoka
- Zonski zatvarač
- Šaht
- ⊗ Zatvarač
- Hidrant
- ⊙ Vodomer
- Priključak
- Vodovod (interno)

Kanalizacija

- Zastitni kanal
- ⊙ Sifon
- ⊙ Preliv
- Silovnik
- Silovnik priklj.
- Atm. izliv
- ⊙ Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska
- Šaht korisnika
- Fek. izliv
- Fek. šaht
- Fek. priklj.
- Fekalna kan.

Ул. Војводе Мишић

152/10

Φ 193.08

Φ 193.62

193.74
193.98
193.86
193.58
193.44
193.13
193.07
193.39
193.40
193.45
193.51
193.47
193.42
193.41
193.61
193.43
193.44
193.45
193.46
193.47
193.48
193.49
193.50
193.51
193.52
193.53
193.54
193.55
193.56
193.57
193.58
193.59
193.60
193.61
193.62
193.63
193.64
193.65
193.66
193.67
193.68
193.69
193.70
193.71
193.72
193.73
193.74
193.75
193.76
193.77
193.78
193.79
193.80
193.81
193.82
193.83
193.84
193.85
193.86
193.87
193.88
193.89
193.90
193.91
193.92
193.93
193.94
193.95
193.96
193.97
193.98
193.99
194.00

NAISBUS

Sektor investicija i razvoja
Služba projektovanja (-)

Situacioni Plan

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl. inž. građ.

R = 1 : 250

Format: A4

Datum: 2. novembar 2016

4798239.25

Vodovod

- ▲ Merak protoka
- Zonski zatvarač
- ▴ Šaht
- ⊗ Zatvarač
- Hidrant
- ⊕ Vodomer
- Priključak
- Vodovod (interno)

Kanalizacija

- ~~~~~ Zastitni kanal
- ⊙ Sifon
- ⊙ Preliv
- Silovnik
- Silovnik priklj.
- Atm. izliv
- ⊙ Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska
- Šaht kotsnika
- Fek. izliv
- ⊙ Fek. šaht
- Fek. priklj.
- Fekalna kan.

NAISJUS

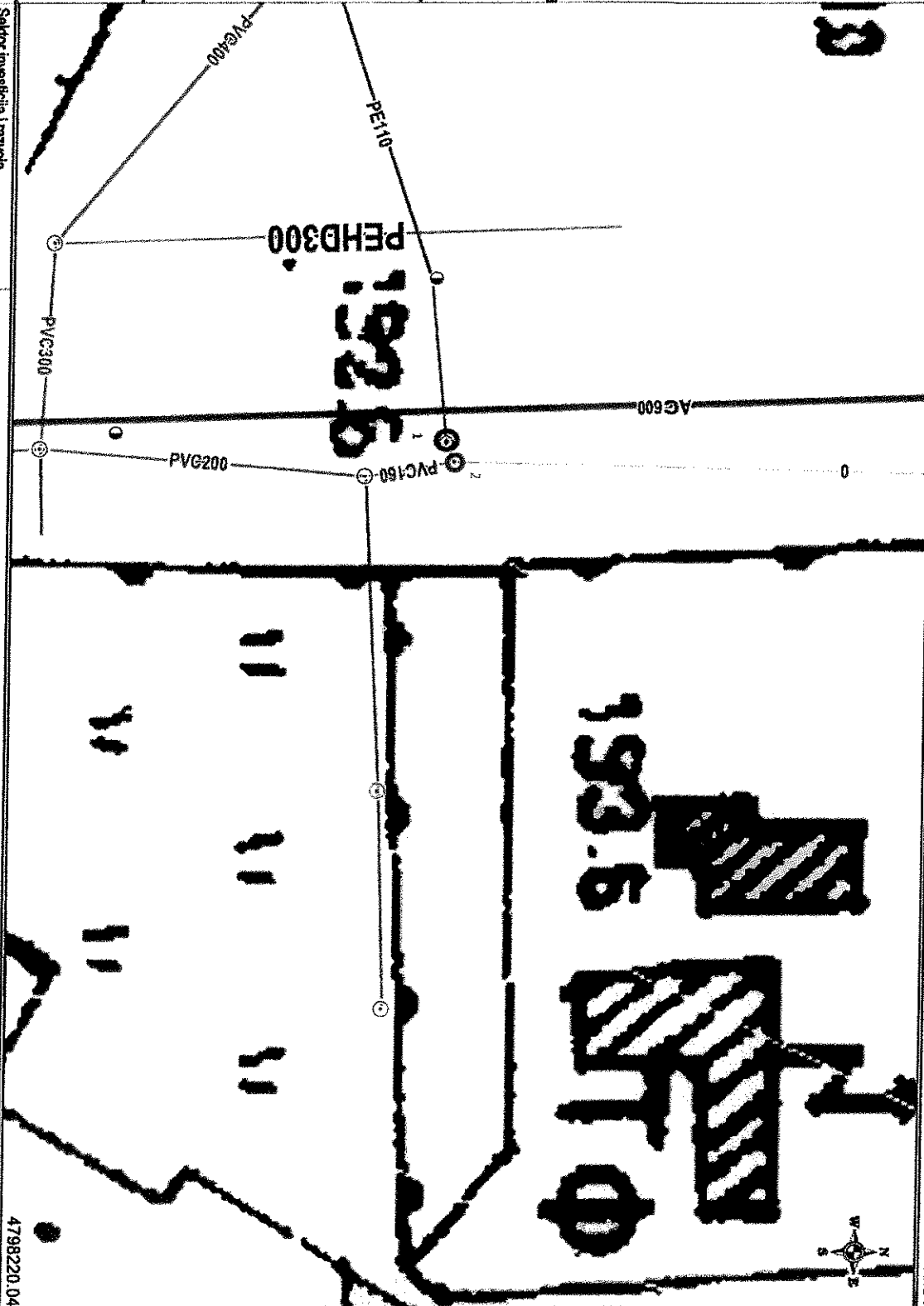
Izjava izdavaoca projekta

Sektor investicija i razvoja

Služba projektovanja (-)

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl. inž. građ.

Situacioni Plan



R = 1 : 500

Format: A4

Datum: 2. novembar 2016

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ
„НАИСУС“

45301/2
24. 11. 2016 год.

ЈП „ЕПС Дистрибуција“ доо
Београд

Масарикова 1-3
Београд

Предмет:	Услови за пројектовање и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода за изградњу ТС „Ниш 6“ (категорија објекта Г, класификациони број 222420)у Нишу
----------	---

На основу захтева Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Република Србија –број предмета: ROP-MSGI-23279-LOCH-2/2016, заводни број:350-02-02237/2016-14 од 08.11.2016.год, у име подносиоца захтева (код ЈКП за водовод и канализацију „Naissus“ бр. 45301/1 од 14.11.2016.год.), одређују се

УСЛОВИ

За пројектовање и прикључење на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода за изградњу ТС „Ниш 6“ на к.п. бр. 151 и 152/9 К.О. Ниш-Ђеле Кула, према следећем:

1. На к.п. бр.152/9 Ниш, постоје прикључне инсталације водовода са водомерним шахтом и прикључне инсталације канализације употребљене воде у власништву „Еуро стар“ Д.О.О. Постојеће прикључне инсталације у току извођења радова заштити од оштећења или изместити уз сагласност власника.
2. Да би се обезбедили услови за прикључење ТС на водовод потребно је изградити водовод минималног профила PE 110 у правцу везе на водовод AC Ø600 у дужини око 12m (са трасом водовода на јавној површини). Водоводне инсталације ТС усмерити за прикључење планирани водовод. Оријентациона инвестициона вредност изградње водовода износи 96.000,00 RSD (без цене прикључка за објекат и без цене довођења јавне површине у првобитно стање)
3. Пројектовати независне инсталације санитарне и хидрантске воде (у случају потребе за хидрантском водом) са два посебна водомера. Техничко решење, димензију водомерног шахта и локацију, искључиво одређују представници Одељења прикључака ЈКП „Naissus“-а изласком на лицу места (осовински размак паралелног низа водомера у водомерном шату минимално 0,5 m¹).
4. Око локације ТС постоје интерне инсталације канализације за употребљене воде и не постоје услови за прикључење. Поред локације ТС планирана изградња канализације за употребљену воду у дужини око 100m од постојеће започете Ø300 (код моста) до постојеће канализације Ø300 са уливом у Ø400. Оријентациона инвестициона вредност изградње канализације за употребљене воде износи 1.000.000,00 RSD (без цене прикључка за објекат и без цене довођења јавне површине у првобитно стање). Дуж трасе планиране канализације потребан инфраструктурни коридор за одржавање.
5. Пре упуштања употребљене воде у јавну канализацију, предузети све мере пречишћавања предвиђене Законом.

6. За изградњу објекта, који увећавају санитарни ризик, неопходне су велике мере опреза. Потребно је предузети све мере заштите животне средине. Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору морају се кориговати у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђених планских оквира. Потенцијални значајни загађивачи морају пре свега, да створе такве услове функционисања, да се могућност хаваријског загађења смањи на минимум.
7. Предвидети све одговарајуће мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења подземних вода као и изворишта. Предвидети такво решење резервоара, опреме и оперативног простора као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања-према пропису о успадиштењу опасних материја - запаљивих течности.
8. Обезбедити одвођење атмосферских вода са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина и евентуалних технолошких отпадних вода кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности а тек потом се смеју усмерити у канализацију.
9. ТС „Ниш 6“ се не налази у зони надзора-зонама санитарне заштите изворишта значајних за водоснадевање града Ниша
10. Димензије инсталација водовода и канализације објекта, доказати одговарајућим хидрауличким прорачуном. Пијезометарска кота односно ниво где је хидростатички притисак једнак нули у редовним радним условима износи 255 m.n.m.(кота дна резервоара).
11. Оријентациона вредност накнаде за извођење прикључака водовода и канализације употребљене воде са оценом усаглашености пројектованих инсталација водовода и канализације према издатим Условима износи 79.533,00RSD (за водоводни прикључак профила PE32 са водомером Ø20 за санитарну воду и канализациони прикључак Ø160). У цене су урачунати трошкови материјала и радне снаге а нису урачунати трошкови за водомерни шахт, гранични ревизиони шахт, сагласности за раскопавање јавне површине и довођење јавне површине у првобитно стање.
12. Пројектоване прикључне инсталација водовода и канализације објекта, доставити ЈКП „Naissus“-у, ради оцене усаглашености пројектованих инсталација водовода и канализације са издатим Условима.
13. По достављању захтева за прикључак на водовод и канализацију употребљене воде, након изградње водовода и канализације за употребљену воду, даће се техничко решење прикључака и стварна висина накнаде за прикључке. Уз уговор прослеђен инвеститору на потписивање, доставља се понуда за прикључак и техничко решење прикључака. Након извршене уплате, извршиће се прикључење објекта. Статус корисника, инвеститор стиче потписивањем уговора са ЈКП „Naissus“-ом.
14. Ови Услови важе све време важења локацијских услова односно до истека важења грађевинске дозволе.

Напомена:

-Износи за оквирне цене накнаде за прикључке дате на дан 23.11.2016.год. према Одлукама ЈКП „Naissus“-а бр.11862/1-5 од 16.07.2013 и бр.4666/1-3 од 09.03.2015.год.

-Вредност изградње изградње водовода и канализације за употребљену воду утврђена на основу: цене за транспорт и монтажу које је усвојила Скупштина Града Ниша и на основу набавне цене од понуђача у поступку јавне набавке за цевни материјал за текућу годину.

У прилогу вам достављамо:

-Ситуациони план

-Понуда бр.012/207

Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа.

Обрадио:


Гордана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.

Директор:

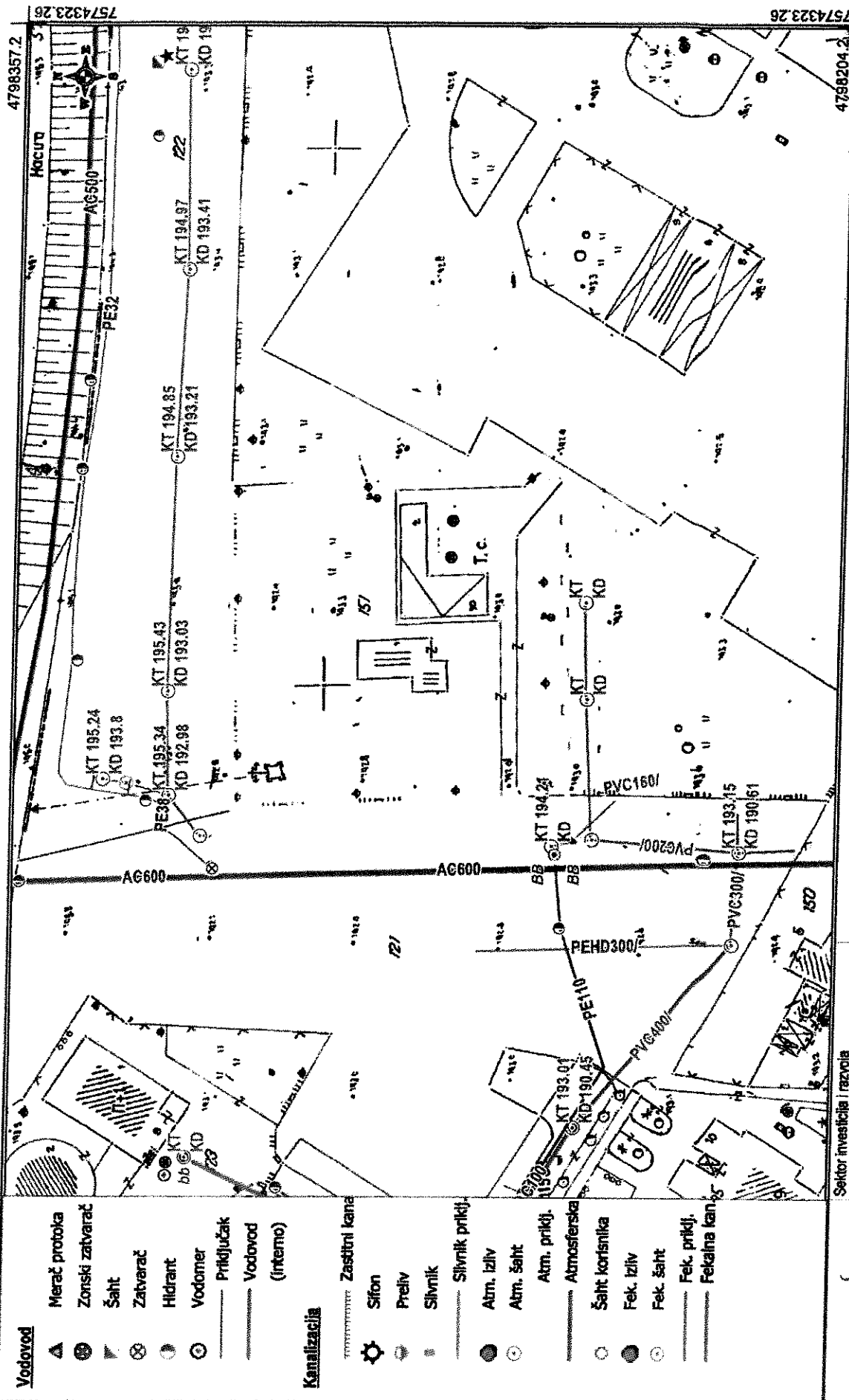
Дејан Андрејевић, дипл.економиста

Dejan Andrejević
100014644-2805
971730035

Digitally signed by Dejan Andrejević
100014644-2805971730035
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL), ou=JKP Naissus
NIS 07211856, cn=Dejan Andrejević
100014644-2805971730035
Date: 2016.11.24 11:33:36 +01'00'

14798357.2

7574066.27



NAISSUS javno komunalno preduzeće	Sektor investicija i razvoja Služba projektovanja (-) Priprema: Gordana Vukadinović, dipl. inž. građ.		Situacioni Plan
	R = 1:1000 Format: A4 Datum: 17. novembar 2016		7574066.27
	4798357.2		7574323.26

© 2014 - GIS odjeljenje

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

03 Број: 020-2232/2

Датум: 29.11.2016. године

НОВИ БЕОГРАД, др Ивана Рибара бр. 91

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву ЈП „ЕПС Дистрибуција“ доо, Масарикова 1-3, 11000 Београд, за утврђивање услова заштите природе за потребе издавања локацијских услова за изградњу ТС „Ниш 6“, на катастарским парцелама број 151 и 152/9 К.О. Ниш – Ћеле кула, на територији општине Ниш Медијана, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату простора еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Изградња предметне трафостанице „Ниш Т 6“ може се извести само на к.п. бр. 151 и 152/9 К.О. Ниш – Ћеле кула и према достављеном Идејном пројекту;
 - 2) При извођењу радова строго се придржавати предметног подручја трафостанице, како се при манипулацији возилима и машинама не би оставиле последице на шири простор. Такође, максимално користити постојећу путну мрежу без изградње нових путева, у циљу спречавања фрагментације простора и постојећих станишта;
 - 3) Кровну конструкцију предвидети од најсавременијих незапаљивих материјала;
 - 4) Трафостаницу адекватно оградити како би се спречио прилаз неовлашћеним лицима и животињским врстама које су настањене на овом простору;
 - 5) Уколико не постоји могућност за прикључивање на канализациону мрежу, обавезна је изградња непропусне септичке јаме са могућношћу адекватног пражњења у одређеним временским интервалима (или по потреби) под условима и на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
 - 6) Уколико је неопходно извршити уклањање дрвенасте вегетације, за исто је неопходна дознака надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“;
 - 7) Током извођења предметних радова предузети све мере предострожности како би се стабла у близини трафостанице максимално заштитила и сачувала од могућег оштећења при кретању транспортних средстава и грађевинских машина, као што је ломљење грана и скидање коре са дебла или на било који други начин нарушила њихова битна својства;

- 8) Привремене локације за складиштење потребног грађевинског и другог материјала и опреме, морају се лоцирати ван простора где је још увек евентуално очувана висока вегетација;
- 9) Привремене или трајне локације за одлагање и депоновање отпадног грађевинског материјала у било каквом стању, као и комуналног отпада насталог у току извођења радова, не смеју бити формиране у приобаљу или кориту већих и мањих водотока, као и на пољопривредном земљишту;
- 10) Предвидети да се након завршетка предметних радова све површине које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, што пре санирају;
- 11) Забрањено је сервисирање возила и машина на предметном подручју. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
- 12) Предузети мере заштите становништва од удеса. У том смислу је потребно размотрити проблем акцидентних ситуација и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи, животне средине, превенцију акцидената и умањење негативних ефеката у случају да до њих дође;
- 13) Заштиту од пожара у ТС и од ширења пожара на објекте у близини ТС предвидети према „Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара” („Службени лист СФРЈ”, број 74/1990);
- 14) Земљу насталу из ископа депоновати на место које одреди надлежна општинска комунална служба;
- 15) Током извођења радова, на предметном подручју одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Дефинисати локације за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног отпада. За одлагање чврстог отпада током изградње објекта потребно је користити непропусне чврсте контејнере, које је неопходно редовно празнити под условима надлежне комуналне службе;
- 16) Пре почетка радова Инвеститор је дужан да обавести органе локалне самоуправе и шумског газдинства. Такође, извођење радова предвидети сукцесивно, како би се смањио обим једновременог ометања локалних активности и могућих акцидената. Почетак и време трајања радова се правовремено пријављује надлежним предузећима, локалној заједници и власницима објеката у близини трафостанице;
- 17) По изведеним радовима неопходно је што пре уклонити сву механизацију, грађевински материјал и друго и санирати нарушени слој земљишта. У том смислу, потребно је успоставити биљни покривач (култивисати терен) на свим угроженим местима, применом одговарајуће флоре и врста које су биолошки постојане у датим климатским условима (аутохтоне врсте). Коришћење алохтоних или инвазивних биљних врста у ову сврху није дозвољено;
- 18) Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју, потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење о условима заштите природе издато, дужан је да Заводу поднесе нови захтев за издавање услова заштите природе.
5. Такса за издавање овог решења у износу од 30.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 5. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, 11000 Београд, обратило се дописом бр. ROP-MSGI-23279-LOCH-2/2016, за утврђивање услова заштите природе за потребе издавања локацијских услова за изградњу ТС „Ниш 6“, на катастарским парцелама 151 и 152/9 у К.О. Ниш – Ћеле кула, на територији општине Ниш Медијана, територија града Ниша, подносиоца захтева ЈП „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Масарикова 1-3, 11000 Београд.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да је Јавно предузеће „ЕПС Дистрибуција“ планира изградњу ТС Ниш 6, на катастарским парцелама 151 и 152/9 у К.О. Ниш – Ћеле кула, на територији општине Ниш Медијана, на територији града Ниша.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје (трафостаница) не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016), нити у обухвату простора еколошке мреже.

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016).

Предметни радови могу се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности предметног подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 57/2014 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Јовановић, дипл. правник
по овлашћењу директора 04 број 035-753/1
од 11.04.2016. године

Министарство финансија Републике Србије у Београду, Сектор за имовинско-правне послове, вршилац дужности помоћника министра по овлашћењу министра 08 Број: 112-01-1/324-4-2018 од 30. маја 2018. године, решавајући по захтеву Правобранилаштва Града Ниша, за предају у посед непокретности обухваћене коначним решењем Секретаријата за имовинско правне послове број 465-215/2018-04 од 05.03.2018. године, на основу члана 17. Закона о државној управи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 79/05, 101/07 и 95/10) и члана 35. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01, 20/09 и 55/13-УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ предаја у посед непокретности ближе описане у диспозитиву коначног решења Секретаријата за имовинско правне послове број 465-215/2018-04 од 05.03.2018. године и то: кат.парц.бр. 152/9 од 152 мкв, уписане у ЛН бр. 2409 КО Ћеле Кула, као приватна својина „Еуро Стар“ доо Ниш, ул. Топонички пут 6б са обимом удела 1/1, ради изградње приступне саобраћајнице површине комплексу ТЦ 110/10 КВ „Ниш“, КО Ниш-Ћеле Кула, у корист Града Ниша, пре правоснажности одлуке о накнади за експрописану имовину.

Образложење

Правобранилаштво Града Ниша је, на основу члана 35. Закона о експропријацији, поднело овом министарству захтев за предају у посед непокретности ближе описане у диспозитиву овог решења.

У захтеву се, између осталог, наводи да је неопходно што хитније увођење Града Ниша у посед наведене покретности, како би се што пре предузеле радње на изградњи приступне саобраћајнице површине комплексу ТЦ 110/10 КВ „Ниш“.

Након разматрања и оцене поднетог захтева и свих списа предмета Министарство финансија налази да је захтев основан.

Наиме, одредбом члана 35. став 4. Закона о експропријацији прописано је да ће се, ако се непокретност експроприше ради изградње објекта за производњу, пренос или дистрибуцију електричне енергије или за изградњу линијских инфраструктурних објеката, на захтев корисника експропријације, извршити предаја те непокретности ради привођења намени на основу коначног решења о експропријацији, под условом да корисник експропријације докаже да је извршио обавезу из става 2. овог члана, којим је прописано да се неће дозволити предаја у посед кориснику експропријације пре правоснажности одлуке о накнади, уколико корисник експропријације претходно није утврдио елементе потребне за одређивање накнаде за експрописани објекат у смислу члана 31. тачка 7. Закона о експропријацији.

Увидом у списе предмета утврђено је да је коначним решењем Секретаријата за имовинско правне послове број 465-215/2018-04 од 05.03.2018. године експрописана непокретност ближе описана у диспозитиву овог решења.

03 JUL 2018



Уз захтев је приложен записник о процени тржишне вредности земљишта од стране Министарства финансија – Пореске управе – Филијала Ниш од 06.06.2018. године. Такође је списима предмета приложена и понуда за експроприсано земљиште У-402/18 од 12.06.2018. године.

Министарство финансија је, након разматрања захтева и приложене документације, а посебно имајући у виду да су уз захтев поднети и докази о елементима потребним за одређивање висине накнаде, као и чињеницу хитности извођења грађевинских радова, оценило да су испуњени услови из члана 35. Закона о експропријацији и одлучило као у диспозитиву.

Решење по ЗУГ-у доставити странкама:

1. Правобранилаштву Града Ниш, ул. Војда Карађорђа бр. 16,
2. „Еуро Стар“ доо Ниш, ул. Топонички пут 66.

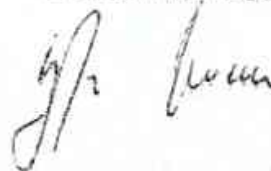
Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

РЕШЕНО У МИНИСТАРСТВУ ФИНАНСИЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

-Сектор за имовинско-правне послове-
број: 465-02-00528/2018-07 од 02.07.2018. године

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Љиља Јовановић





Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 350-01-00805/2018-07

Датум: 12.06.2018. године

Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/2014 и 145/2014), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта:

РЕКОНСТРУКЦИЈА ТС "НИШ 6" - РАТКО ПАВЛОВИЋ

Бр. пројекта: ПДР 350,

на кат. парцели к.п. 151 и 152/9 КО Ниш- Беле Кула

ИНВЕСТИТОР: „ЕПС дистрибуција“ Масарикова бр.1-3, Београд

ПРОЈЕКТНЕ

ОРГАНИЗАЦИЈЕ:

"Електроисток- инжењеринг" д.о.о.

Кумодрашка 380, Београд

Предузеће за геотехнички инжењеринг "ГЕОАС" д.о.о.

Лазаревачки друм 19, Београд

"Мидвеј МГВ" д.о.о. Друштво за пројектовање, извођење
радова, консалтинг и трговину

Виктора Новака 2, Нови Београд

**САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0 Главна свеска

1/1 Пројекат архитектуре командно-погонске зграде постројења 110 kV

1/2 Пројекат архитектуре командно-погонске зграде постројења 35kV и 10kV

2/1 Пројекат конструкције

2/2 Пројекат приступне и интерних саобраћајница

- 3 Пројекат хидротехничких инсталација
- 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација –електромонтажни део
- 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација до 1kV
- 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- систем за дојаву пожара
- 5/2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- 6/1 Пројекат термотехничких инсталација
- 6/2 Пројекат машинских инсталација- кран
- 8/1 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације
- 8/2 Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова
- 10 Пројекат припремних радова
- Елаборат заштите од пожара
- Елаборат о геотехничким условима фундирања и изградње
- Студија оправданости

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

У циљу повећање капацитета снабдевања, врши се проширење капацитета постојеће трафостанице „Ратко Павловић“ тј. прелазак са трансформације 35/10 kV на трансформацију 110/10 kV и повећање снаге на 2×31,5 MVA. Нови назив ТС 110/10 kV биће „Ниш 6“. Објекат се налази у Нишу, на кат. парцелама бр. 151 и 152/9, обе у К.О. Ниш - Ћеле Кула.

У комплексу трансформаторске станице планира се изградња следећих објеката:

1. Нова командно - погонска зграда са разводним постројењем 110 kV - садржи део за смештај опреме и радника који прате рад опреме и део за смештај разводног ГИС постројења 110 kV. Спратност објекта је П (приземље) с тим што се испод ГИС постројења 110 kV предвиђа кабловски простор;

2. Трансформација 110/10 kV на отвореном - уграђују се два нова енергетска трансформатора снаге 31,5 MVA;

3. Командно - погонска зграда са разводним постројењем 35 kV (постојеће постројење) и новим разводним постројењем 10 kV - постојећа зграда постројења 10 kV се реконструише (проширује за 2,8 m у правцу постојећег пута и руше се унутрашњи зидови постојећих просторија) и прилагођава за смештај 40 ћелија 10 kV. Спратност објекта је П (приземље).

4. Постојећа трансформација 35/10 kV/kV;

5. Приступна саобраћајница ширине 6,00 m и интерне саобраћајнице.

Прикључци на водове 110 kV ће бити подземни по одабраној траси кроз ископане канале који се постављају од командно - погонске зграде са разводним постројењем 110 kV у комплексу трафостанице до прикључка на одговарајућем воду 110 kV. Ови прикључци нису предмет овог пројекта.

Овом документацијом је у ТС 110/10 kV „Ниш 6“ обухваћена општа електрична инсталација напона до 1 kV. Опште електричне инсталације обухватају инсталације:

- спољног осветљење (круга трафостанице, самих трансформатора, ограде),
- осветљења и грејања командно погонске зграде 110 kV и постојеће командно погонске зграде са разводним постројењима 35 и 10 kV,
- вентилација и климатизације командно погонске зграде 110 kV,
- крана у командно погонској згради.

Предрачунска вредност радова износи око 574.344.300,00 РСД динара.

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ: доц. др Будимир Судимац, дипл.инж.арх.
проф. др Бошко Стевановић, дипл.грађ.инж.
Владимир Гуцић, дипл.грађ.инж.
доц. др Бранислав Бабић, Дипл.инж.грађ.
проф. др Веран Васић, дипл.ел.инж.
доц. др Милан Наранцић, дипл.ел.инж.
Милош Симић, дипл.инж.маш.
мр Аца Јовановић, дипл.инж.маш.
доц. др Никола Челар, дипл.инж.саобраћаја
доц. др Селимир Леловић, дипл.инж.грађ.
доц. др Владимир Мученски, дипл.инж.грађ.

На седници одржаној 08. јуна 2018. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора известилаца стручне контроле за Студију оправданости и Идејни пројекат: РЕКОНСТРУКЦИЈА ТС 110/10KV „НИШ 6“ РАТКО ПАВЛОВИЋ, на кат. парцелама бр. 151 и 152/9, обе у К.О. Ниш - Ћеле Кула, чији је инвеститор „ЕПС дистрибуција“, Масарикова бр. 1-3, Београд, и оценила да је техничка документација **потпуна**.

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу, Инвеститор је дужан да поступи по следећим мерама известилаца стручне контроле.

- Приликом израде пројекта конструкција:

1. Уместо глатке, усвојити ребрасту арматуру;
2. Размотрити могућност да се дашчана оплата куца директно на горњи појас решетки;
3. Треба срачунати притисак подземне воде на бочне зидове и подну плочу уљне јаме, када је она празна;
4. Дати арматуру доње плоче уљне јаме.

- Приликом израде пројекта хидротехничких инсталација:

1. До прибављања грађевинске дозволе, потребно је да Инвеститор закључи уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења да би се ТС „Ниш 6“ прикључила на водоводну мрежу,.

- Приликом израде пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација- систем за дојаву пожара:

1. Кориговати мањи недостатак: у текстуалном опису се наводи „У циљу потпуне ефикасности система за дојаву пожара, потребно је обезбедити стално присуство човека поред противпожарне централе“, међутим предметна станица нема сталну посаду.

- Приликом израде пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација

1. У складу су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, "Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015, чл. 47 ст. 1 т. 3), на цртежима основа потребно је додати елементе система за видео надзор и контролу приступа/противпровалног система.

На основу овог идејног пројекта, који је у свему усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-23279-LOCA-5/2017, заводни број 350-02-00975/2017-144 од 18.01.2018. године Инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу.

ПРЕДСЕДНИК РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ


др Радојко Обрадовић, дипл. грађ. инж.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР


Александра Дамњановић, дипл. правник

